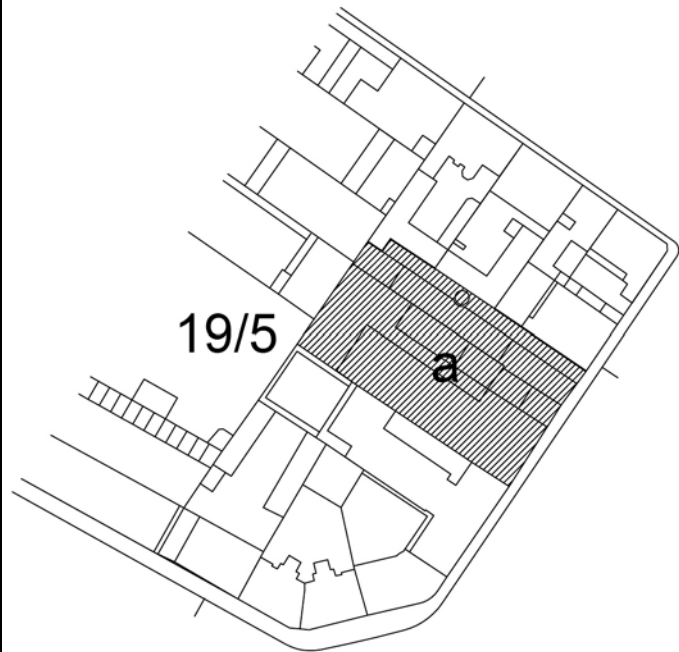


Blok č. 19/5 - a		Urbanistický obvod 19 –Jakubovo nám.	
		Adresa:	29.augusta
		Parc.číslo	9064
		Jestvujúci stav	
		Pozemok	
		Čiastočne zastavaná plocha	
		Výmera pozemku (m²)	2 445
		Rozloha zelene (m²)	0
		Parkovacie miesta	4
		Budova	
		Zastavaná plocha (m²)	800
		Počet NP/PP	0/1-2
		Celková ÚP (m²)	2460
		Typ strechy	pultové
		Pamiatková ochrana budovy	nie
		Návrh, záväzná časť	
		Stavba	
		Zastavateľná plocha (m²)	1 300
		Index zastavania pozemku	0,55
		Výškový limit	5NP + strecha
		Výška hlavnej rímsy	18,7m
Celková podlažná plocha (m²)	6 500		
Index podlažnej plochy	2,65		
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie		
Stavebná intervencia	novostavba		
Funkčné využitie			
Polyfunkčný dom			
Občianska vybavenosť(m²)	1 500		
Byty	65 bytov		
Parkovacia garáž	50 stojísk		
Zeleň			
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	1 100		
Dopravné napojenie a statická doprava			
Vstup na pozemok z	z 29.augusta		
Prístup do dvora	áno		
Zásobovacia rampa	nie		
Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži		
Civilná ochrana	800 osôb		
Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne			
Popis:			
Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v dvojpodlažnom parteri, byty v najvyšších np. Riešenie podmienené svetlotechnikou na poz. parc.č.9061, cca 65 stredných bytov.			
Požiadavky pamiatkovbej ochrany:			
Novostavba na mieste pozostatku priemyselného areálu a asanovanej zástavby do ulice. Charakter novostavby dotvárajúci voči okolitému prostrediu. Výška hlavnej rímsy nesmie presiahnuť výšku susedného objektu -5 NP.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Novostavba	8500
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³			30 500

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

